

**CONVENTION COLLECTIVE NATIONALE DE L'IMMOBILIER (CCNI)
(Brochure JO n°3090)**

Avenant n° 36 du 14 décembre 2006 à la convention collective nationale de l'immobilier relatif à la modification de l'article 34 portant sur le départ en retraite

Les organisations signataires de la convention collective nationale de l'immobilier décident par le présent avenant de modifier l'article n°36 relatif au départ en retraite afin d'en faciliter son application.

Article 1

En cas de départ à l'initiative de l'employeur, celui-ci est tenu d'avoir avec le salarié un entretien préalablement à la notification de mise à la retraite, et de respecter le préavis prévu à l'article 32 en cas de licenciement. Le salarié perçoit une indemnité de départ en retraite fixée comme suit sur la base du salaire global brut mensuel contractuel susvisé :

- 0.11 mois par année de services dans l'entreprise si le salarié a effectué 10 ans de service ou moins ;
- 0.15 mois par année de services dans l'entreprise si le salarié a effectué plus de 10 ans et moins de 20 ans de services ;
- 0.16 mois par année de services dans l'entreprise si le salarié a effectué 20 ans de services et moins de 35 ans ;
- 0.17 mois par année de services dans l'entreprise si le salarié a effectué 35 ans de services ou plus. »

Si l'employeur prend l'initiative de mettre le salarié à la retraite avant 65 ans, l'indemnité de départ en retraite sera portée à :

- 0.15 mois par année de services dans l'entreprise si le salarié a effectué 10 ans de service ou moins ;
- 0.19 mois par année de services dans l'entreprise si le salarié a effectué plus de 10 ans et moins de 20 ans de services ;
- 0.20 mois par année de services dans l'entreprise si le salarié a effectué 20 ans de services et moins de 35 ans ;
- 0.21 mois par année de services dans l'entreprise si le salarié a effectué 35 ans de services ou plus. »

Article 2

Les parties signataires conviennent de demander l'extension du présent avenant dans les meilleurs délais.

Fait à Paris, le 14 décembre 2006

Organisations patronales :

CNAB
Jérôme DAUCHEZ

CSAB
Etienne GINOT

FNAIM
Philippe PREVEL

FNSEM
Maxim PETER

FSIF
Dorian KELBERG

Syndicats de salariés :

CGC SNUHAB
Patrice ARMAND

CFTC CFSV
Yhya EL SABAHY

Fédération des services CFDT
Marie-Christine DUSSAUX

FEC FO OSDD
Catherine SIMON

Fédération CGT
Serge KERGOURLAY

SNPI
Alain DUFFOUX

SNRT
Jean GAILLARD

UNIT
Pierrette ZANNETTACCI