**Outil n° 4 Synthèse des résultats du candidat**

Certificat de Qualification Professionnelle

de la branche professionnelle de l’immobilier

**CQP GESTIONNAIRE LOCATIF**

**VAE**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Candidat** |  | **Membre de jury 1** |  |
| **Date de l’évaluation** |  | **Membre de jury 2** |  |

****

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Intitulé des blocs** | **Activités évaluées** | **Evaluation par le jury** | | **Résultat de la délibération** |
| **Membre 1** | **Membre 2** |
| **BC1** - Accueillir, informer, conseiller le candidat-locataire dans la recherche d’un bien immobilier | C1. - Accueillir, renseigner et orienter le candidat-locataire en fonction de ses besoins. | ❑ A  ❑ NA | ❑ A  ❑ NA | ❑ Acquis  ❑ Non acquis |
| C2. - Opérer les rapprochements entre les biens à louer et les attentes/besoins du candidat-locataire. |
| C3. – Programmer les visites et faire visiter le(s) bien(s) au candidat-locataire. |
| **BC2** - Prospecter et conclure les mandats de gestion locative | C4. – Réaliser une veille concurrentielle et informationnelle. | ❑ A  ❑ NA | ❑ A  ❑ NA | ❑ Acquis  ❑ Non acquis |
| C5. - Développer/Construire un réseau professionnel et personnel afin de se tenir informé sur le marché locatif. |
| C6. – Estimer le loyer d’un bien immobilier au prix juste. |
| C7. – Etablir et faire signer les mandats de gestion ou de location dans le respect de la législation en vigueur. |
| C8. - Assurer la promotion commerciale des biens immobiliers auprès de candidats-locataires. |
| **BC3** - Assurer la gestion locative des biens en portefeuille | C9. - Gérer les actes courants de gestion locative liés à l’entrée du locataire-preneur. | ❑ A  ❑ NA | ❑ A  ❑ NA | ❑ Acquis  ❑ Non acquis |
| C10. - Appeler et contrôler les loyers et les charges locatives dues par les locataires. |
| C11. – Effectuer le suivi de la gestion du mandat auprès du propriétaire-bailleur. |
| C12. Gérer les sinistres locatifs. |
| C13. - Gérer les actes courants de gestion locative liés à la sortie du locataire-preneur. |

|  |  |
| --- | --- |
| Signature membre de jury 1 : | Signature membre de jury 2 : |

**Observations/Préconisations du jury de VAE :**

|  |
| --- |
|  |