



CERTIFICAT  
DE QUALIFICATION  
PROFESSIONNELLE

# Devenir chargé de gestion locative

# LE CQP CHARGÉ DE GESTION LOCATIVE : CONÇU PAR LES PROFESSIONNELS POUR LES PROFESSIONNELS

**Le Certificat de qualification professionnelle (CQP)** est délivré par une branche professionnelle. Il atteste d'une qualification dans un emploi déterminé et est reconnu par toutes les entreprises de la branche.

Branche professionnelle de l'Immobilier

## Les atouts



### Pour les salariés et futurs salariés



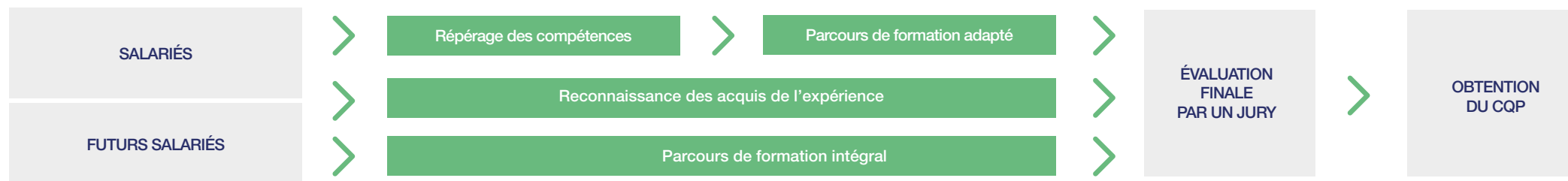
### Pour les entreprises

- Obtenir une qualification opérationnelle valable dans toutes les entreprises
- Faire reconnaître ses compétences acquises en situation de travail
- Développer de nouvelles compétences grâce à un parcours de formation adapté.

- Renforcer les compétences des salariés et donc la performance de l'entreprise
- Recruter et former de nouveaux professionnels sur un métier-clé de l'entreprise
- Fidéliser et motiver les salariés

## Un parcours sur-mesure

Le parcours alterne périodes en organisme de formation et en entreprise



## Descriptif métier



Le Chargé de gestion locative intervient en qualité d'intermédiaire entre des propriétaires-bailleurs et des locataires-preneurs. Il assure l'ensemble des tâches liées à la gestion d'un portefeuille de biens immobiliers qui lui est confié, de la désignation du locataire-preneur à la clôture du dossier suite au départ de celui-ci.

### Pour qui ?

- Les salariés en activité
- Les demandeurs d'emploi

## Évaluation des compétences

Le CQP chargé de gestion locative se compose comme suit :



1 Concourir à la gestion locative liée à l'entrée et à la sortie du locataire-preneur



2 Assurer le suivi du contrat durant la location du bien immobilier et le maintien en bon état du bien immobilier

245 heures en organisme de formation et 455 heures en entreprise\*

\* période en entreprise non obligatoire pour les salariés du secteur de l'immobilier – 120h dans le cadre d'une POEC-POE



**THIBAUT D.**  
Chef d'entreprise  
Provence-Alpes-Côte d'Azur

## JE SUIS CHEF D'ENTREPRISE, QUEL INTÉRÊT POUR MES SALARIÉS ?

Le CQP est reconnu par l'ensemble de la profession, il est délivré après un parcours de formation élaboré sur mesure par les entreprises du secteur. Le CQP permet de faire monter les salariés en compétences et de sécuriser les parcours professionnels des salariés.



**LÉA S.**  
chargée de gestion locative  
Auvergne-Rhône-Alpes

## JE SUIS TITULAIRE DU CQP

L'obtention de mon CQP m'a permis de valoriser mon expérience professionnelle, en validant et en officialisant mes compétences. Cela facilitera mon évolution et favorisera mon « employabilité » dans le secteur.

## LA BRANCHE PROFESSIONNELLE DE L'IMMOBILIER



**39 307**  
entreprises\*



**152 442**  
Salariés\*

Le secteur de l'immobilier repose sur des compétences très variées. Cette pluralité permet à ce secteur de couvrir une diversité de métiers allant de la commercialisation à la transaction, en passant par la gestion et l'administration de biens immobiliers.

\*Source Collecte URSSAF 2023 – Masse salariale 2022

### Contacts utiles

Plusieurs organismes de formation sont labélisés par la branche professionnelle pour dispenser les CQP.

Pour plus d'informations contactez la branche de l'immobilier :  
**Madame Céline VENERONI**

**Adresse :**  
COPI/CPNEFP  
BP 30855 – 75828

**Tél :**  
01 55 32 01 05

**Web :**  
branchedelimmobilier.fr

**Opco EP,**  
votre allié  
au quotidien

**opcoep.fr**